

仅供参考

建筑安装工程费用参考计算方法

建标(2003)206号/2004年1月1日实施

一、直接费

(一) 直接工程费

直接工程费 = 人工费 + 材料费 + 施工机械使用费

1. 人工费

人工费 = Σ (工日消耗量 × 日工资单价)

5

日工资单价 (G) = $\Sigma 1 G$

(1) 基本工资

生产工人平均月工资

基本工资 (G1) = $\frac{\text{生产工人平均月工资}}{\text{年平均每月法定工作日}}$

(2) 工资性补贴

 Σ 年发放标准 Σ 月发放标准工资性补贴 (G2) = $\frac{\Sigma \text{年发放标准}}{\text{全年日历日} - \text{法定假日}} + \frac{\Sigma \text{月发放标准}}{\text{年平均每月法定工作日}} + \text{每工作日发放标准}$

(3) 生产工人辅助工资

全年无效工作日 × (G1 + G2)

生产工人辅助工资 (G3) = $\frac{\text{全年无效工作日} \times (G1 + G2)}{\text{全年日历日} - \text{法定假日}}$

(4) 职工福利费

职工福利费 (G4) = (G1 + G2 + G3) × 福利费计提比例 (%)

(5) 生产工人劳动保护费

生产工人年平均支出劳动保护费

生产工人劳动保护费 (G5) = $\frac{\text{生产工人年平均支出劳动保护费}}{\text{全年日历日} - \text{法定假日}}$

2. 材料费

材料费 = Σ (材料消耗量 × 材料基价) + 检验试验费

(1) 材料基价

材料基价 = ((供应价格 + 运杂费) × (1 + 运输损耗率 (%)) × (1 + 采购保管费率 (%)))

(2) 检验试验费

检验试验费 = Σ (单位材料量检验试验费 \times 材料消耗量)

3. 施工机械使用费

施工机械使用费 = Σ (施工机械台班消耗量 \times 机械台班单价)

机械台班单价

台班单价 = 台班折旧费 + 台班大修费 + 台班经常修理费 + 台班安拆费及场外运费 + 台班人工费 + 台班燃料动力费 + 台班养路费及车船使用税

(二) 措施费

本规则中只列通用措施费项目的计算方法, 各专业工程的专用措施费项目的计算方法由各地区或国务院有关专业主管部门的工程造价管理机构自行制定。

1. 环境保护

环境保护费 = 直接工程费 \times 环境保护费费率 (%)

本项费用年度平均支出

环境保护费费率 (%) = $\frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例} (\%)}$

2. 文明施工

文明施工费 = 直接工程费 \times 文明施工费费率 (%)

本项费用年度平均支出

文明施工费费率 (%) = $\frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例} (\%)}$

3. 安全施工

安全施工费 = 直接工程费 \times 安全施工费费率 (%)

本项费用年度平均支出

安全施工费费率 (%) = $\frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例} (\%)}$

4. 临时设施费

临时设施费有以下三部分组成:

(1) 周转使用临建 (如, 活动房屋)

(2) 一次性使用临建 (如, 简易建筑)

(3) 其他临时设施 (如, 临时管线)

临时设施费 = (周转使用临建费 + 一次性使用临建费) \times (1 + 其他临时设施所占比例 (%))

其中:

① 周转使用临建费

临时面积 \times 每平方米造价

周转使用临时费 = Σ ($\frac{\text{临时面积} \times \text{每平方米造价}}{\text{使用年限} \times 365 \times \text{利用率} (\%)}$ \times 工期 (天)) + 一次性拆除费

② 一次性使用临建费

一次性使用临建费 = Σ 临建面积 \times 每平方米造价 \times (1 - 残值率 (%)) + 一次性拆除费

③其他临时设施在临时设施费中所占比例,可由各地区造价管理部门依据典型施工企业的成本资料经分析后综合测定。

5. 夜间施工增加费

$$\text{夜间施工增加费} = \left(1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}\right) \times \frac{\text{直接工程费中的人工费合计}}{\text{平均日工资单价}} \times \text{每工日夜间施工费开支}$$

6. 二次搬运费

$$\text{二次搬运费} = \text{直接工程费} \times \text{二次搬运费率}(\%)$$

$$\text{二次搬运费率}(\%) = \frac{\text{年平均二次搬运费开支额}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价的比例}(\%)}$$

7. 大型机械进出场及安拆费

$$\text{大型机械进出场及安拆费} = \frac{\text{一次进出场及安拆费} \times \text{年平均安拆次数}}{\text{年工作台班}}$$

8. 混凝土、钢筋混凝土模板及支架

(1) 模板及支架费 = 模板摊销量 × 模板价格 + 支、拆、运输费

$$\text{摊销量} = \text{一次使用量} \times (1 + \text{施工损耗}) \times \left[1 + \frac{(\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}}{\text{周转次数}} - (1 - \text{补损率}) \times 50\% / \text{周转次数}\right]$$

(2) 租赁费 = 模板使用量 × 使用日期 × 租赁价格 + 支、拆、运输费

9. 脚手架搭拆费

(1) 脚手架搭拆费 = 脚手架摊销量 × 脚手架价格 + 搭、拆、运输费

$$\text{脚手架摊销量} = \frac{\text{单位一次使用量} \times (1 - \text{残值率})}{\text{耐用期} \div \text{一次使用期}}$$

(2) 租赁费 = 脚手架每日租金 × 搭设周期 + 搭、拆、运输费

(2) 租赁费 = 脚手架每日租金 × 搭设周期 + 搭、拆、运输费

10. 已完工程及设备保护费

已完工程及设备保护费 = 成品保护所需机械费 + 材料费 + 人工费

11. 施工排水、降水费

排水降水费 = Σ排水降水机械台班费 × 排水降水周期 + 排水降水使用材料费、人工费

二、间接费

间接费的计算方法按取费基数的不同分为以下三种：

- (一) 以直接费为计算基础

$$\text{间接费} = \text{直接费合计} \times \text{间接费率} (\%)$$
- (二) 以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{间接费} = \text{人工费和机械费合计} \times \text{间接费率} (\%)$$

$$\text{间接费率} (\%) = \text{规费率} (\%) + \text{企业管理费率} (\%)$$

- (三) 以人工费为计算基础

$$\text{间接费} = \text{人工费合计} \times \text{间接费率} (\%)$$

1. 规费率
 根据本地区典型工程发承包价的分析资料综合取定规费计算中所需数据：

- (1) 每万元发承包价中人工费含量和机械费含量。
- (2) 人工费占直接费的比例。
- (3) 每万元发承包价中所含规费缴纳标准的各项基数。

规费费率的计算公式

I 以直接费为计算基础

$$\text{规费率} (\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元发承包价计算基数}}{\text{每万元发承包价中的人工费含量}} \times \text{人工费占直接费的比例} (\%)$$

II 以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{规费率} (\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元发承包价计算基数}}{\text{每万元发承包价中的人工费含量和机械费含量}} \times 100\%$$

III 以人工费为计算基础

$$\text{规费率} (\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元发承包价计算基数}}{\text{每万元发承包价中的人工费含量}} \times 100\%$$

2. 企业管理费率
 企业管理费率计算公式

I 以直接费为计算基础

$$\text{企业管理费率} = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{人工费占直接}}$$

$$\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times \text{费比例}(\%)$$

II 以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times (\text{人工单价} + \text{每一日机械使用费})} \times 100\%$$

III 以人工费为计算基础

$$\text{企业管理费费率}(\%) = \frac{\text{生产工人年平均管理费}}{\text{年有效施工天数} \times \text{人工单价}} \times 100\%$$

三、利润

利润计算公式
见《建筑安装工程计价程序》

四、税金

税金计算公式
税金 = (税前造价 + 利润) × 税率(%)

税率

(一) 纳税地点在市区的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

(二) 纳税地点在县城、镇的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 5\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

(三) 纳税地点不在市区、县城、镇的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 1\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$